

**Ortsübliche Bekanntmachung  
über die öffentliche Bekanntgabe  
der Bestimmung und Abmarkung von Flurstücksgrenzen  
in der Gemeinde Vallendar**

In der Gemarkung Vallendar, Flur 19, Flurstücke 308/4,314/9 wurden die Flurstücksgrenzen aus Anlass einer Liegenschaftsvermessung auf Antrag bestimmt und abgemerkt. Über diese Maßnahmen wurde am 04.11.2025 eine Niederschrift (Grenzniederschrift) angefertigt.

Gemäß § 17 Abs. 3 Satz 1 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen (LGVerM) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. S. 572, BS 219-1), in der jeweils geltenden Fassung, werden den Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten der Flurstücke die in der Grenzniederschrift näher bezeichneten Maßnahmen öffentlich bekannt gegeben. Der verfügende Teil der Grenzniederschrift hat folgenden Wortlaut:

*Die bestehenden und die neuen Flurstücksgrenzen werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Skizze dargestellt, festgestellt.*

*Die Grenzpunkte werden auf der Grundlage der vorstehenden Entscheidung, wie in der Skizze dargestellt, abgemerkt.*

Die Grenzniederschrift ist in der Zeit vom 14.11.2025 bis 02.12.2025 bei Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Kevin Roth, Kastorbachstraße 14, 56330 Koblenz-Gondorf ausgelegt und kann während der Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 bis 16:00 Uhr) eingesehen werden.

Die Verwaltungsentscheidung gilt nach § 1 Abs. 1 des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. S. 308, BS 2010-3) in Verbindung mit § 41 Abs. 4 Satz 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG) vom 23. Januar 2003 (BGBl. I 2003, 102; FNA 201-6), in den jeweils geltenden Fassungen, nach Ablauf von zwei Wochen nach dieser ortsüblichen Bekanntmachung als bekannt gegeben.

Der Inhalt der öffentlichen Bekanntgabe und die Grenzniederschrift können auch im Internet unter <https://roth-verm.eu/home/oeffentliche-bekanntmachungen-oeffentliche-mitteilungen> eingesehen werden.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen die in der Grenzniederschrift enthaltenen Entscheidungen kann innerhalb eines Monats nach der öffentlichen Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch kann

1. in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes  
oder
2. schriftlich oder zur Niederschrift bei *Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl.-Ing. Kevin Roth, Kastorbachstraße 14, 56330 Koblenz-Gondorf*  
erhoben werden.

Nähere Informationen zur formgebundenen elektronischen Kommunikation mit *Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Kevin Roth* finden Sie unter [www.roth-verm.eu](http://www.roth-verm.eu)

gez. *Kevin Roth* ÖbVI

|                                                                                                  |                                   |                     |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle Vermessung Kevin Roth<br>Kastorbachstraße 14 56330 Koblenz-Gondorf | Antragsnummer<br>bT 00082861/2025 | Datum<br>04.11.2025 | Seite (von Seiten)<br>1 ( 4 ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|

|                                                                                                            |                                                          |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br><br>Vermessung Kevin Roth<br>Kastorbachstraße 14<br>56330 Koblenz-Gondorf | Vermessungs- und Katasteramt<br><b>Osteifel-Hunsrück</b> |                                 |
|                                                                                                            | Gemeinde<br><b>Vallendar</b>                             |                                 |
|                                                                                                            | Gemarkung<br><b>Vallendar</b>                            | Gemarkungsnummer<br><b>1352</b> |
|                                                                                                            | Flur<br><b>19</b>                                        |                                 |
| Geschäftszeichen der öffentlichen Vermessungsstelle<br><b>25182</b>                                        | Flurstück(e)<br><b>314/9,308/4</b>                       |                                 |

Grenzniederschrift

nach § 17 Abs. 2 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen (LGVerm)

RheinlandPfalz



|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Erstellt (Ort, Datum)<br><b>Vallendar den 04.11.2025</b>                          |
| Protokollierende Person (Name, Amts-/Berufsbezeichnung)<br><b>Kevin Roth ÖbVI</b> |

Folgende Anlagen sind Bestandteil der Grenzniederschrift:

| Bezeichnung                                                                                           | Anlagennummer |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Liste der Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten sowie der sonstigen Personen und Stellen | 1             |
| Skizze zur Grenzniederschrift                                                                         | 2             |
|                                                                                                       |               |
|                                                                                                       |               |

|                                                                                                  |                                   |                     |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle Vermessung Kevin Roth<br>Kastorbachstraße 14 56330 Koblenz-Gondorf | Antragsnummer<br>bT 00082861/2025 | Datum<br>04.11.2025 | Seite (von Seiten)<br>2 ( 4 ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|

Die Grenzniederschrift wird anlässlich einer Liegenschaftsvermessung mit Grenzbestimmung und Abmarkung nach §§ 15 und 16 des LGVerm aufgenommen.

## **1. Grenzbestimmung**

### **a) Ergebnis der Grenzermittlung**

Die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte wurden in die Örtlichkeit übertragen.

Es ergab sich Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskatasternachweis.

Die neue Flurstücksgrenze wurde entsprechend dem Antrag, wie in der Skizze dargestellt, festgelegt.

### **b) Anhörung**

Das Ergebnis der Grenzermittlung und die beabsichtigten Entscheidungen über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen, die Wiederherstellung von Grenzpunkten und die Abmarkung der Grenzpunkte wurden den anwesenden Personen nach Anlage 1 erläutert.

Den Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten nach Anlage 1 wurde Gelegenheit gegeben, sich zu den für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu äußern. Es wurden keine Bedenken geäußert.

### **c) Entscheidung der öffentlichen Vermessungsstelle**

Die bestehenden und die neuen Flurstücksgrenzen werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Skizze dargestellt, festgestellt.

## **2. Abmarkung der Grenzpunkte**

Die Grenzpunkte werden auf der Grundlage der Entscheidung nach Nummer 1 Buchstabe c, wie in der Skizze dargestellt, abgemerkt. Die in Übereinstimmung mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters vorgefundenen Grenzmarken sind in der Skizze in schwarz dargestellt. Eine erneute Abmarkung der so dargestellten Punkte wurde aus Zweckmäßigkeitsgründen unterlassen.

### **3. Übernahme in das Liegenschaftskataster**

Die Übernahme der Ergebnisse der Grenzbestimmung und der Abmarkung in das Liegenschaftskataster wird von der öffentlichen Vermessungsstelle veranlasst.

### **4. Bekanntgabe**

Die Entscheidungen der öffentlichen Vermessungsstelle über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen und die Abmarkung der Grenzpunkte werden den anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten durch Vorlesen dieser Niederschrift und durch Erläuterung anhand der Skizze sowie durch örtliche Anzeige bekannt gegeben.

### **5. Rechtsbehelfsbelehrung**

Die anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten werden darüber belehrt, dass gegen die Entscheidungen über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der Grenzpunkte innerhalb eines Monats nach dem Grenztermin Widerspruch erhoben werden kann. Der Widerspruch kann

1. in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes  
oder
2. schriftlich oder zur Niederschrift bei Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing.  
Kevin Roth, Kastorbachstraße 14, 56330 Koblenz-Gondorf  
erhoben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Entscheidung über den Widerspruch kostenpflichtig ist, wenn sich die Entscheidung über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der öffentlichen Vermessungsstelle als richtig bestätigt.

Die Anwesenden werden darauf hingewiesen, dass die Entscheidungen über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der Grenzpunkte den nicht anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümern und Erbbauberechtigten nachträglich mitgeteilt oder öffentlich bekannt gegeben und erst nach widerspruchsfreiem Ablauf der Rechtsbehelfsfristen bestandskräftig werden.

|                                                                                                  |                                   |                     |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle Vermessung Kevin Roth<br>Kastorbachstraße 14 56330 Koblenz-Gondorf | Antragsnummer<br>bT 00082861/2025 | Datum<br>04.11.2025 | Seite (von Seiten)<br>4 ( 4 ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|

## 6. Rechtsbehelfsverzicht

Die Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten erklären durch ihre Unterschrift in der Anlage 1, dass sie mit den bekannt gegebenen Entscheidungen der öffentlichen Vermessungsstelle einverstanden sind und auf einen Rechtsbehelf gegen die vorstehenden Entscheidungen verzichten.

gez. *Kevin Roth* *ÖbVI*

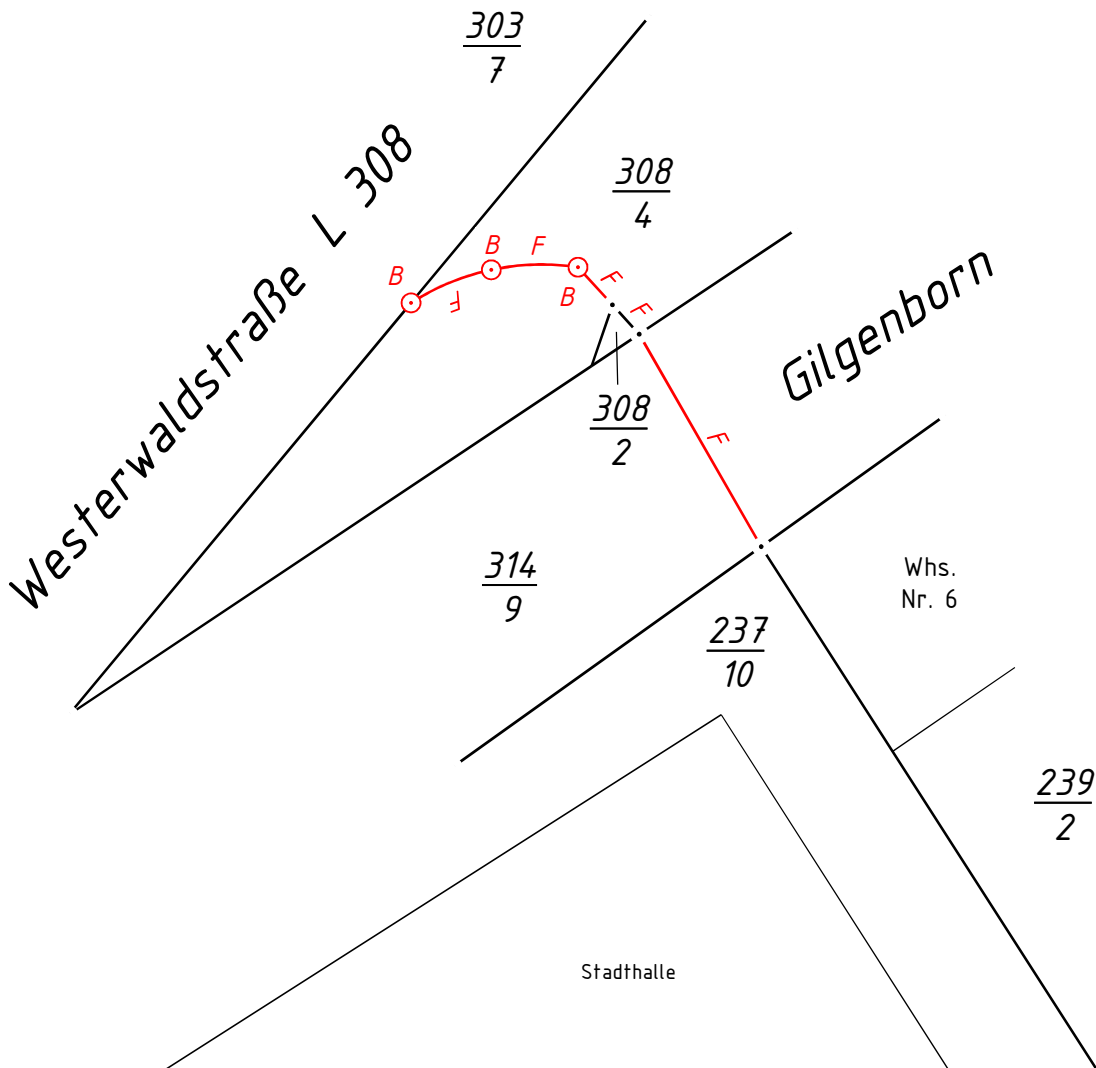
---

Vorname Nachname, Amts- / Berufsbezeichnung

|                                                                                                     |                                  |                                            |          |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------|----------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br>Vermessung K. Roth<br>Kastorbachstraße 14<br>56330 Koblenz-Gondorf | Antragsnummer<br>bT 82861 / 2025 | Datum der Grenzniederschrift<br>04.11.2025 | Anlage 2 | Seite (von Seiten)<br>1(1) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------|----------------------------|

### Skizze zur Grenzniederschrift (unmaßstäblich)

Diese Skizze bildet einen Bestandteil der unter obigem Datum erstellten Grenzniederschrift.



#### Zeichenerklärung:

| 1 Allgemeines                                                                                                      |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alle bisher im Liegenschaftskataster nicht enthaltenen neuen Angaben sind in der Skizze in <b>Rot</b> dargestellt. | ①                                                                                                                | Lfd. Nr. der Anlage 1 zur Grenzniederschrift | 1234<br>1234<br>12<br>1234/12                                                                    | Flurstücksbezeichnung |                                                                                                                                                                      |
| 2 Flurstücksgrenzen                                                                                                |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                      |
| <b>F</b> Festgestellt                                                                                              | <b>W</b> Wiederhergestellt                                                                                       | <b>nFB</b> nicht feststellbar                |                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                      |
| 3 Grenzpunkte und Grenzmarken                                                                                      |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                    | nicht abgemarkter Grenzpunkt                                                                                     |                                              | Meißelzeichen                                                                                    |                       | Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesene Grenzmarke (hier: Grenzstein)                                                                                           |
|                                                                                                                    | Grenzpunkt dauerhaft und gut erkennbar festgelegt (z. B. Gebäudeecke, Mauer-ecke)                                |                                              | Grenzstein (z. B. Naturstein, Grenzstein aus Beton, Schlagmarke mit Naturstein-kopf)             |                       | Bei Grenzmarken, die nicht bodengleich gesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe mit Dezimetergenauigkeit angegeben (hier: Eisenrohr unterirdisch, Bolzen oberirdisch) |
|                                                                                                                    | R: Eisenrohr, B: Bolzen, D: Drainrohr, RmK: Eisenrohr mit Schutzkappe, KR: Kunststoffrohr, P: Pfahl, Fl: Flasche |                                              | K: Kunststoffmarke (Grenzstein aus Kunststoff bzw. Schlagmarke mit Kunst-stoff- oder Metallkopf) |                       | Neue Grenzmarke (hier: Grenzstein) auf eine vorgefundene gesetzt                                                                                                     |
|                                                                                                                    | wiederhergestellter Grenzpunkt (hier: Grenzstein)                                                                |                                              | Grenzstein, Ausführung als Kantenstein                                                           |                       | Vorgefundene Grenzmarke (hier: Grenzstein gehoben (geh)), gerichtet (ger), erneuert (ern), gesenkt (ges)                                                             |
|                                                                                                                    | Vorgefundene Grenzmarke durch eine neue (hier: Eisenrohr) ersetzt                                                |                                              | Entfernte / entwidmete Grenzmarken (hier: Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen)                     |                       |                                                                                                                                                                      |